



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ,
УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
БРОЈ: III-353-30/2015.
Дана: 05.08.2015. године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, решавајући по захтеву инвеститора – Ђурђев Станише из Санада, који је поднео захтев за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 и 4/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за објекат - **ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+0)**
- на локацији - **кат.парц. бр. 47 К.О. САНАД , у Санаду, ул. Жарка Зрењанина бр.41**
- ознака земљишта –земљиште у грађевинском подручју.

Увидом у копију плана парцеле на којој се планира изградња и на основу Просторног плана општине Чока (Сл.лист општине Чока,бр.11/13), утврђено је следеће:

- Грађевинска парцела на којој се планира изградња је **катастарска парцеле бр. 47** :
 - Врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју по деловима:
 - земљиште под зградом (стамб. зграда).. P= 65m²
 - земљиште уз зграду P= 5а 00m²
 - њива 2. клас..... P= 2а 75m²
 - Укупно парцела P= 8а 40m²
 - Својина - приватна, 1/1 на име Ђурђев Станиша
 - Локација парцеле се налази у делу блока који припада зони становања у насељу Санад и по Просторном плану општине Чока намењен је индивидуалном - породичном становању.

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Чока (Сл.лист општине Чока, бр.11/13).

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1) НАМЕНА
ПОВРШИНЕ | - Локација парцеле се налази у делу блока који припада насељу Санад и по Просторном плану општине Чока намењен је индивидуалном - породичном становању. |
| 2) ИЗГРАЂЕНОСТ,
ЕТАПНОСТ | - На парцели постоји изграђен стамбени објект типа изградње - у прекинутом низу, десне оријентације (положај објекта на парцели гледано са улице). Парцела има минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Излаз на јавну саобраћајницу у улици Жарка Зрењанина; <input type="checkbox"/> Услове за прикључак на електромрежу; <input type="checkbox"/> Услове за прикључење на месну водоводну мрежу; <input type="checkbox"/> ..Услове за изградњу водонепропусне септичке јаме до изградње градске канализационе мреже. |
| 3) ОБЈЕКАТ:
Карактер, намена | - Изградња приземног, породичног стамбеног објекта као другог стамбеног објекта на парцели.
Категорија објекта: А
Класификациони број: 111011 |

4) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- Грађевинска линија планираног објекта може бити повучена до 5,0m од регулационе линије. Растојање основног габарита породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта према парцели бр.50 је минимум 4,0 m. Минимална удаљеност планираног објекта од постојећег стамбеног објекта на парцели је 4,0 m. Све према ситуацији у прилогу.

5) СПРАТНОСТ, ГАБАРИТ

- Етажност објекта: приземље.
- Површина габарита (БРГП) новог планираног стамбеног објекта је оквирно 100m².
- Димензије планираног габарита објекта су оквирно 10x10m =100m².
- Површина постојећег објекта на парцели је 65 m².
- Изградњом планираног објекта индекс изграђености парцеле ће бити 0,2, а индекс искоришћености парцеле 19,6%.(дозвољено је 40%).
- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута у улици, односно према нултој коти објекта.
- Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
- Кота приземља може бити највише + 120 cm од нулте коте.

6)АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА, ОБЛИКОВАЊЕ

- Планирани објекат извести од савремених материјала уз поштовање важећих прописа.
- **Функционално решење у погледу садржаја, величине и висине простора ускладити са прописима за овакву врсту (намену) објеката, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасаде на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.**
- За грађење објекта користити проверене аутохтоне материјала са овог подручја.
- На објекту извести кровну конструкцију коју образују косе кровне равни – коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

III УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1)КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

- Терен је раван, делом изграђен.

2) ПРЕТХОДНИ РАДОВИ

- Инвеститор треба пре исходавања грађевинске дозволе да:

- има право својине или закупа на парцели, што доказује преписом листа непокретности.
- испоштује услове за прикључак објекта на комуналне инсталације од надлежних дистрибутера .

3) ПРИЛАЗИ, ПАРКИРАЛИШТЕ

- Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, јер је парцела директно ослоњена на јавну површину
- За грађевинску парцелу се мора (уколико не постоји) обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно минимум.
- У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

4) ОГРАДА

- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.
- Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрочни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.
- Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.
- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградаци се не могу отварати ван регулационе линије.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1) ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Снабдевање пијаћом водом врши се из уличне водоводне мреже, која је у улици Жарка Зрењанина од полиетиленских цеви (ДН 63 ХД 10 бари) и налази се уз пут (у појасу ширине до 1m). Нову инсталацију за планирани објекат, треба повезивати на водовод иза шахта са водомером и вентилима за затварање кућне мреже на парцели. Шахт треба да буде на приступачном месту, највише 5m увучен од регулационе линије. (Све извести према условима надлежног дистрибутера ЈКП Чока из Чоке).
- Пре прикључења обавезно извршити пробу водоводне инсталације објекта на притисак. Инвеститор је дужан да водоводне инсталације одржава уредно.
- Пошто не постоји улична мрежа фекалне канализације, до изградње исте, инвеститор је дужан да одвод прикључи на технички исправну, водонепропусну, септичку јаму на парцели.
- Канализацију одржава и експлоатише власник.
- Инвеститор је дужан да одводи атмосферске воде са крова свог објекта и са изграђених платоа на сопствену парцелу, а са парцеле их може канализовати ка улици и уличном атмосферском каналу.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој (суседовој) грађевинској парцели.

2) ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Прикључак планираног објекта на нисконапонску мрежу извести у свему према техничким прописима, користећи постојећи прикључак на парцели.

3) ОСТАЛЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Телефонски прикључак, уколико се планира, решити са дистрибутором према условима истога.

V ОСТАЛИ УСЛОВИ

1) МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

- Предузети потребне мере за заштиту животне средине.
- Поштовати санитарно-хигијенске прописе.
- Осигурати се од земљотреса јачине 7 степени МЦС скале.
- Обезбедити објекат од подземне влаге.
- Предвидети одговарајући простор и посуду за сакупљање отпадака на парцели.
- Применити мере енергетске ефикасности изградње. Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења губитака енергије.

❖ Ови услови се издају у циљу израде техничке документације. Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015) и Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са наведеним правилима грађења .

Саставни и обавезни делови техничке документације у оквиру пројекта за грађевинску дозволу- пројекат архитектуре, пројекат конструкције, и пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација.

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносиоц захтева Ђурђев Станиша из Санада се обратио овом органу са захтевом да се изда локацијска дозвола на грађевинској парцели бр. 47 к.о. Санад, у циљу израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев подносилац захтева је приложио:

- Идејно решење изградње стамбеног објекта (П)у Санаду (2642, јули 2015 „НК-ИНЖЕЊЕЊРИНГ Нови Кнежевац) које је саставни део локацијских услова.

Уз захтев ова служба је прибавила:

- Копију плана парцеле (РГЗ Служба за катастар непокретности Чока, бр.953-1/2015-62 од 09.07.2015).
- Потврду РГЗ.а -Службе за катастар непокретности бр.956-01-9/2015 од 16.07.2015.) Чока о катастру подземних инсталација.
- Посебне услове који су саставни део локацијске дозволе :
 - Услове за пројектовање и прикључење ЕПС „Дистрибуција“, РЦ Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Суботица (Број 3.30.4-23439/2015 од 16.07.2015.год.).
 - Услови ЈКП Чока из Чоке о начину прикључења на водоводну мрежу. (Број 1004 од 27.07.2015.год)
 - Технички услови Телеком Србија; Регија Н.Сад, ИЈ Зрењанин РЦ Кикинда из Кикинде (Број 9264-255389/2-НП од 15.17.2015.год)
 - Решење овог органа да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину. Бр.III-501-31/05/2015 од 04.08.2015.г.

На основу приложене документације и спроведеног поступка, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у одредбама ПП-а општине Чока (Сл. лист општине Чока, бр.11/13),

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања..

Прилог: Ситуација Р-1:250

Начелник општинске управе општине Чока:



Дипл. правник Јанковић Роланд

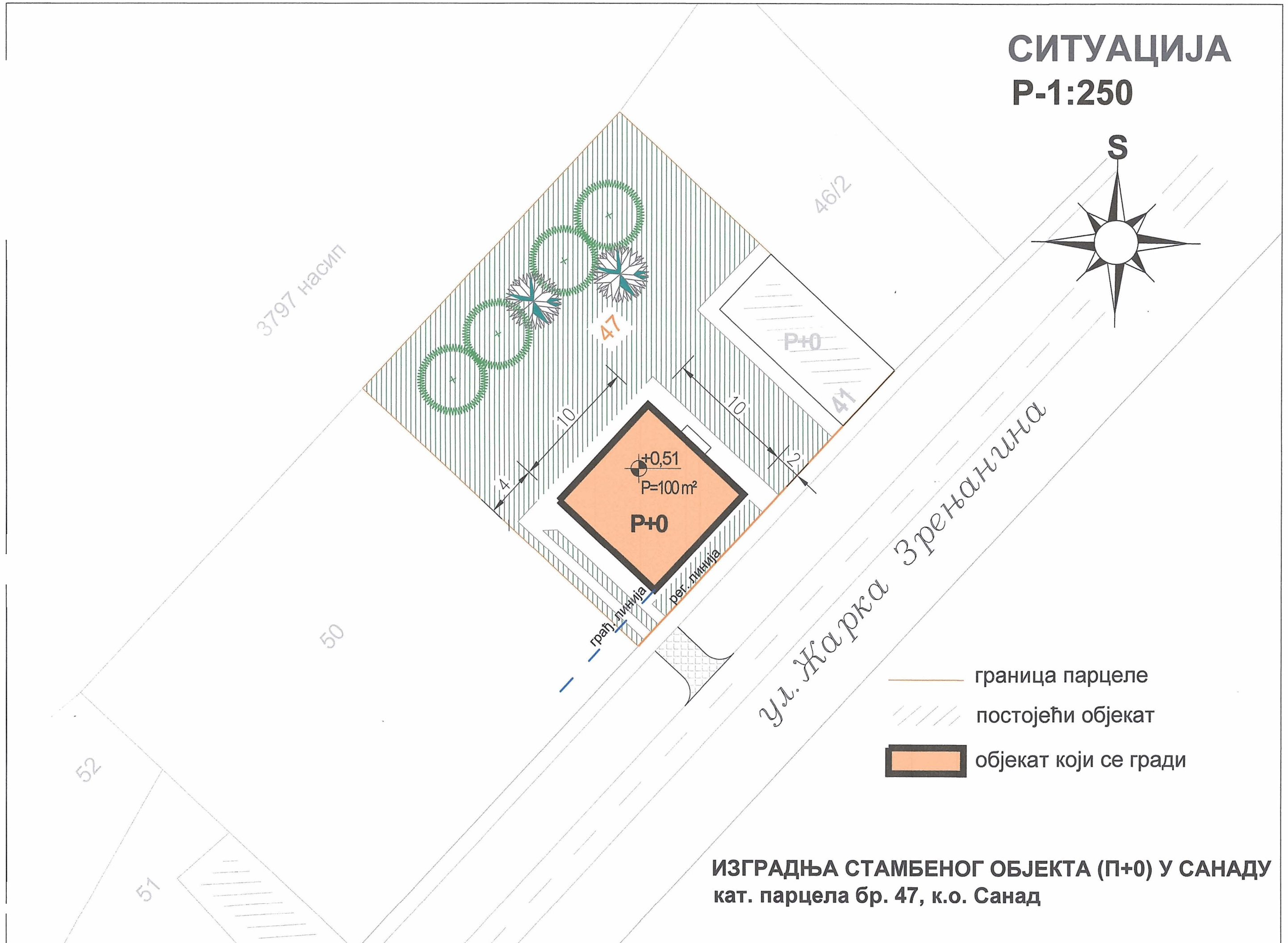
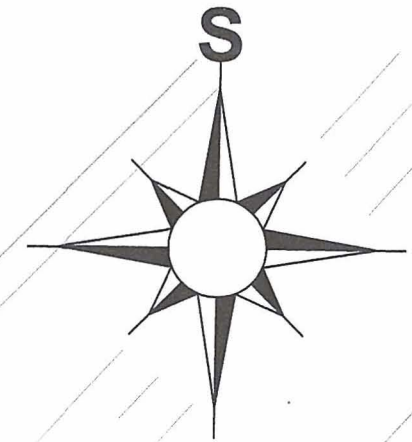
Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Објавити:

- У електронском облику, путем интернета.
- Проследити имаоцима јавних овлашћења.

СИТУАЦИЈА P-1:250



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чока

Број: 053-1/2015-62

Датум: 09.07.2015

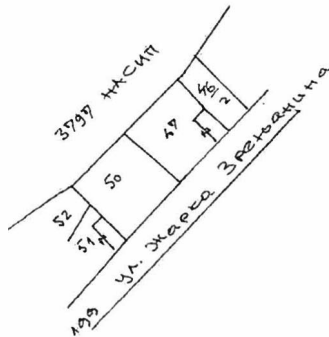
Катастарска општина С. А. Н. А. Д.

Број листа непокретности 1426

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2880

Катастарска парцела број 47



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Дубан Доксић

у Чоки, 09.07.2015 године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

Директор
Томислав Вукотић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА
БРОЈ: 956-01-9/2015
Дана: 16.07.2015.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Чока, поступајући по захтеву ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА-Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, за потребе Ђурђево Станише из Санада, улица Жарка Зрењанина бр.35, ради издавања података о подземним инсталацијама, на основу чл. 173. Закона о државном премеу и катастру, издаје следећу

ПОТВРДУ

Потврђује се да за К.О. САНАД није образован катастар водова као основни регистар о водовима и стварним правима на њима.

Из наведеног разлога, Служба није у могућности да изда тражени извод из катастра подземних инсталација за парцеле бр.47 К.о.Санад.

 Овлашћено лице СКН Чока



Светлана Попов, Мастер.инж. геодезије





Регионални центар Електровојводина, Нови Сад
Огранак „Електродистрибуција Суботица“
Суботица, Сегедински пут 22-24, телефон +381 24 619300, телефакс +381 24 546380

Суботица, 16.07.2015

ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Наш број: 3.30.4.-23439/2015

ПОТИСКА 20

Ваш број: III-353-31/2015-03

23320 ЧОКА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Суботица је размотрило захтев примљен дана 14.07.2015 подносиоца захтева ЂУРЂЕВ СТАНИША, САНАД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 35. На основу члана 31. Став 1 Одлуке о основама унутрашњег организовања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број: 9110-02-542-15 од 12.06.2015. године у складу са одредбом члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Породична стамбена зграда, класе 111011, САНАД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 41 парцела број 47, К.О. Санад.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

На основу увида у идејно решење бр. 2642 од 07.2015, копије плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, дају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Одобрена максимална снага: 5,75 kW Називна струја главних осигурача: 1x25 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТТ" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ($U_{d\leq 50V}$).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):
Заштитне уређаје у инсталацијама објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: Остаје постојеће - надземна НН мрежа

Опис прикључка до мерног места: Прикључак остаје постојећи.

Опис мерног места: Мерно место и прикључни вод остају постојећи.

Мерни уређај: постојећи мерни уређај претплатнички број 2702069036

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

3. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", број 8/10) и другим техничким прописима.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења:

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Процењена накнада за прикључење на дан 16.07.2015 године и износи:

1 Трошак анализе оптималних услова прикључења:	0,00 РСД.
2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00 РСД.

6. Рокови

Рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских обавеза из одобрења.

Инвеститор нема обавезу закључивања уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица.

Рок прикључења је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14).

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган. Уз захтев за прикључење прилаже се:

1. Доказ о измирењу републичке административне таксе;
2. Грађевинска дозвола којим се одобрава извођење радова.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, издаје одобрење у складу са чланом 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14) које садржи и коначни обрачун трошкова прикључења, за који ће се у случају одступања у односу на уговорену вредност закључити анекс уговора из тачке 6.

8. Додатни услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

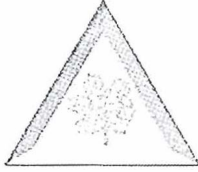
Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је могуће по испуњењу свих услова из одобрења и осталих услова из члана 145. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14).

9. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику;
3. Екфин;
4. Погону Кањижа;
5. Писарници.





Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ЧОКА
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/71-174; Факс: 0230/71-443
Е-mail: jkcoka@open.telekom.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 355-1007019-39 Војвођанска Банка
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса

Број: 1004

Дана: 27 JUL 2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
Одсек за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Предмет: Услови за потребе израде Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Санаду, ул. Жарка Зрењанина бр. 41. на кат. парц. бр:47 к.о. Санад

На основу Вашег захтева број: III-353-31/2015-01 од 13.07.2015. године у вези издавања услова за потребе издавања услова за потребе израде Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Санаду, ул. Жарка Зрењанина бр. 41. на кат. парц. бр:47 к.о. Санад, издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

- У насељеном месту Санад изграђен је централни водоводни систем и водоснабдевање становништва и индустрије се врши путем 2 експлоатациона бунара. Постојећа водоводна мрежа у улици Жарка Зрењанина је изграђена од полиетилена (ПЕ ДН 63 ХД 10 бари), са дубином постављања од око 0,8 – 1,1 м.
- Траса водовода се простире поред пута (у појасу ширине до 1,0 м) са јужне стране улице.
- Кућни водови не смеју бити директно спојени са мрежом јавног водовода, већ само преко водомера.
- Прикључак почиње од споја са уличним водоводним цевима, а завршава се у окну за водомер са првим вентилом код водомера.
- Изградња шахте за водомер је обавеза власника објекта. Шахта треба да буде на приступачном месту, највише 5,0 м увучена од регулационе линије. Минималне унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора израдити хидроизолација. **Водомер не сме бити у води!** Горњи део шахте треба да се покрије армирано-бетонском плочом дебљине 10 цм. На бетонској плочи оставити отвор за силажење. димензије 60*60 цм. Поклопац силазног отвора треба да буде од гвозденог лима и да има ручку за подизање. По жељи се може уградити за исту сврху ливено жељезни округли поклопац лаког типа Ø600 мм. Зидове шахте треба израдити од опеке везане цементним малтером. Дебљина зида треба да буде 12 цм. У случају да је шахт изложен оптерећењу возила. зидови треба да буду дебљине 25 цм, а горњи део шахте да се ради од армираног-бетона. дебљине 15 цм густо армирано и обавезно применити ливено жељезни округли поклопац Ø600 мм.

- Одвођење употребљених вода решити изградњом водонепропусних септичких јама, док се не изгради канализациона мрежа у насељу.
- Испуштање отпадних вода на улици је строго забрањено.

Инвеститор (Ђурђевић Станиша, ул. Ж. Зрењанина 35.) је у обавези да на жиро рачун ЈКП Чоке уплати «Накнаду за давање сагласности и техничких услова - за физичка лица», што износи : 1.440,00 динара са ПДВ-ом.

Обавеза инвеститора је, након израде техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде, да нам достави један примерак и да се обрати ЈКП Чока за издавање сагласности за израђену техничку документацију.

Ови услови се издају за потребе израде Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Санаду, ул. Жарка Зрењанина бр. 41. на кат. парц. бр:47 к.о. Санад.

С поштовањем,

Директор

Дипл. инг. Ибољка Оноди



Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН
РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА
Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда
Телефон: 0230/439-219 факс: 0230/442-442
Број: 9264-255389/2-НП
Датум: 15.07.2015.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

23320 Чока, Потиска 20

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У САНАДУ У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 41 НА КАТ. ПАРЦ. БР 47 К.О. САНАД

Поступајући по Вашем захтеву број III-353-31/2015-01 од 13.07.2015. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама (Службени гласник РС број 44/10), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС бр.16/12) и Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката (Службени гласник РС бр. 123/12) у циљу заштите водова електровеза, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У САНАДУ У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 41 НА КАТ. ПАРЦ. БР 47 К.О. САНАД

1. На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације.
2. Представници Извршне јединице Зрењанин, Радни центар Кикинда везано за овај предмет су Јелена Милановић (телефон 0230/438-799) и Небојша Поповић (телефон 0230/22-997);
3. У циљу остваривања техничке могућности за прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, Инвеститор треба да концентрацију унутрашњих телекомуникационих инсталација доведе до тавана где ће се извршити прикључење објекта на ваздушну разводну мрежу.
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
5. Ови технички услови морају бити уграђени у ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ.

За прекршај било које од наведених одредаба, инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Ова технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог:

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

С поштовањем,

Координатор Извршне јединице
Зрењанин



Дарко Каран, дипл. прав.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности
Број:III-501-31/05/2015
Датум: 04.08.2015.год.
ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности на основу члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ , број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), члана 10. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину("Сл.гласник РС" број 114/08) поступајући по захтеву носиоца пројекта Станиша Ђурђев из Санада, ул.Жарка Зрењанина бр. 35, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат изградња стамбеног објекта, који је планиран да се реализује на катастарској парцели број 47 к.о.Санад, на територији општине Чока, доноси:

РЕШЕЊЕ

1)УТВРЂУЈЕ СЕ за Пројекат изградња стамбеног објекта, који је планиран да се реализује на катастарској парцели број 47 к.о.Санад, на територији општине Чока, **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

2) ОБАВЕЗУЈЕ СЕ носилац пројекта да према одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) обезбеди следеће минималне услове заштите животне средине:

- Планира и изведе пројекат у складу са захтевима техничке документације сходно врсти и категорији објекта, а којима су прописане мере за обезбеђивање стандарда квалитета животне средине

- управљање отпадом буде у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09 и 88/2010) и другим важећим прописима који уређују ову област

- током рада обезбеди мере превенције, приправности и одговорности за спречавање удеса као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту и др.)

- обезбеди спровођење одредаба Закона о водама („Сл.гласник РС“бр. 30/10 и 93/12) и другим важећим прописима,

- да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/3-одлука УС , 132/14 и 145/14) и подзаконске акте

Образложење

Носилац пројекта Станиша Ђурђевић из Санада, ул.Жарка Зрењанина бр. 35, поднео је захтев од 21.07.2015. год. овом органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат изградња стамбеног објекта, који је планиран да се реализује на катастарској парцели број 47 к.о.Санад, на територији општине Чока. Донето решење заснива се на анализи захтева носиоца пројекта и података о локацији, карактеристикама и могућим утицајима пројекта на животну средину, при чему су узети у обзир прописани критеријуми за пројекте наведене у Листи II Уредбе о утврђивању Писте пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број: 114/08).

Функционисањем пројекта уз примену важећих техничких норматива и стандарда прописаних за ову врсту, његово одржавање, као и спровођењем одговарајућих мера заштите које су наведене у решењу, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине.

Заинтересовани органи, организације и јавност су били обавештени, мишљења нису достављена.

На основу свега горе наведеног решено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог Решења носилац пројекта може изјавити жалбу Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема овог решења, путем овог органа.

Жалба се предаје путем овог органа лично или путем поште таксирана са 440,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.). Заинтересована јавност може изјавити жалбу против овог решења у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима информисања, путем овог органа.

Начелник општинске управе
Јанковић Роланд



Доставити:

Носиоцу пројекта

Одељењу за инспекцијске послове

Одељењу надлежном за послове обједињене процедуре

Архиви